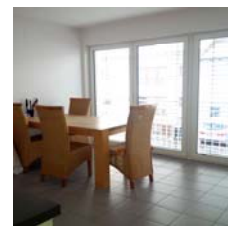
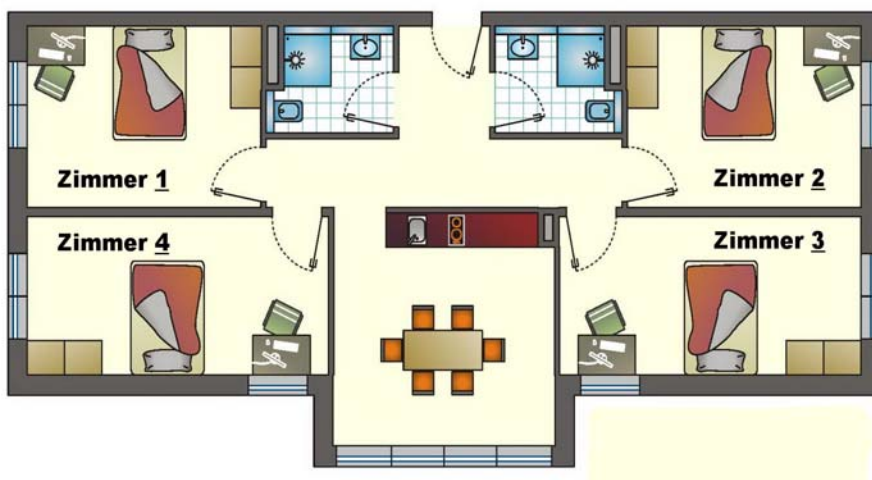


# Z U V E R M I E T E N

## 1 WG-Zimmer in fast neuer 4-Zi.-Wohng. ... in guter Stadtlage in Weingarten – ideal für Studenten !



### Modernes WG-Zimmer in „Fast- NEUBAU-Wohnung“

Dieses Zimmer befindet sich in einer Wohnung im 1. Obergeschoss (mit Aufzug) eines erst 2015 neu erstellten Appartementhauses in Stadtlage von Weingarten mit sehr guter Infrastruktur im direkten Umfeld. PH und FH sind günstig auf kurzem Weg erreichbar. Das Haus/die Wohnung ist solide und wertig ausgestattet, u.a. mit Fußbodenheizung, Parkett und moderner Einbauküche.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, 2 Bäder, Wohnküche inkl. EBK mit großem Essplatz (inkl. Möblierung), 4 separate, verschieden große Zimmer. Im Untergeschoss gibt es einen Kellerraum, einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Derzeit zu vermieten ist nur das einzelne, unmöblierte **Zimmer Nr. 1** (ca. 14 m<sup>2</sup>) mit gemeinschaftlicher Nutzung von Wohnküche und 2 Bädern.

**Das Zimmer/die Wohnung soll ausschließlich an junge Leute wie z.B. Studenten, Praktikanten, Schüler/Azubis, Berufsanfänger, ... vermietet werden!**

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete - WG Zi. Nr.4      EUR **285,00**  
- zzgl. sämtl. Nebenkosten von pauschal 95,-€/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0502-103-1  
**Anschrift:** 88250 Weingarten, Argonnenstraße 4  
**Baujahr:** NEUBAU-Erstbezug in 2015  
**Wohnfläche:** Zimmer: ca. 14 m<sup>2</sup>  
Wohnung gesamt ca. 95 m<sup>2</sup> + Keller im öffentlichen Verkehrsraum  
**Parken:** 2. Obergeschoss, Aufzug,  
**Sonstiges:** Gaszentralheizung mit Solarunterstützung, Fußbodenheizung, 2 Bäder mit Dusche u. WC, Parkett, möblierte Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV

**Bezug:** ab 1. April 2017  
- auf Wunsch auch 1. März 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12